



MANUAL DE USO E MANUTENÇÃO

PROPRIETÁRIO



PUNTA DEL MAR

APRESENTAÇÃO E OBJETIVOS

Itaúba Arquitetura e Construções Ltda e Gacon Projetos e Construções Ltda, duas empresas com mais de 40 anos de tradição no ramo da construção civil de Niterói. Reconhecidas pela qualidade, primor e requinte no acabamento de seus empreendimentos, reuniram-se para realizar um sonho.

Nasce desta união a **IG1 Empreendimentos Imobiliários Ltda**, que a partir de agora será identificada apenas por **IG1**, uma empresa sólida em seus ideais e dedicada a transformar este sonho em realidade.

Certamente você procurou muito, antes de optar pela compra de um apartamento construído com a qualidade **IG1**. Sua escolha muito nos orgulha e contribui para o aumento de nosso compromisso em procurar preservar a satisfação deste momento em que recebe seu imóvel.

A **IG1** elaborou este Manual com o propósito de colocar à sua disposição um conjunto de informações que lhe permita saber como proceder para melhor conservar o seu patrimônio. São apresentadas orientações sobre procedimentos básicos de manutenção preventiva de edificações, além de recomendações e esclarecimentos sobre vistorias, revisões e garantias, dentre outras questões.

O **Condomínio Punta del Mar** foi construído de acordo com as normas técnicas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), constituído de uma série de materiais heterogêneos, que se usado corretamente, receberem a devida manutenção preventiva e uma boa conservação, aumentarão sua durabilidade.

Ao promover qualquer tipo de modificação em sua unidade, verifique antecipadamente se azulejos, pisos, louças, metais, etc., ainda fazem parte da linha de produção de fabricantes ou



são encontrados nos seus fornecedores. A **IG1** não se responsabiliza por reformas que alterem o projeto original, e que podem ocasionar, inclusive, a perda da garantia da área modificada. Por isso, jamais confie qualquer tipo de serviço a alguém que não seja habilitado tecnicamente.

Na entrega das unidades, a **IG1** fornece aos senhores uma cópia em arquivo digital dos projetos de forma, armação, instalação e execução e uma cópia impressa dos projetos de instalações e execução que ficará com síndico. Não deixe de consultar esses projetos nem os detalhes contidos neste manual, antes de qualquer intervenção na sua unidade.

Se a unidade for vendida, este manual deverá ser repassado ao novo titular do imóvel e se alugado, é recomendado que uma cópia seja fornecida ao usuário.



Incorporação e Construção:

IG1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

**Principais Projetistas:****Projeto de Legalização, Aprovação e Execução**

ROOSEVELT AQUINO GABRY

Projeto Estrutural:

PINGRET CONSULTORIA ESTRUTURAL LTDA

Projetos de Instalações:CEMOPE CONSULTORIA E PROJETOS DE
ENGENHARIA LTDA

ÍNDICE

1- Descrição Geral do Empreendimento.....	07
2- Descrição dos Apartamentos.....	10
3- Recebimento das Chaves.....	11
4- Ligação às Redes de Abastecimento.....	12
4.1 Luz.....	12
4.2 Telefone.....	12
5- Recomendações da Manutenção.....	13
5.1 Estruturas.....	13
5.2 Alvenaria.....	13
5.3 Revestimentos.....	14
5.3.1 Azulejos e Pastilhas Cerâmicas.....	14
5.3.2 Textura.....	15
5.3.3 Granito.....	15
5.3.4 Porcelanato da Fachada.....	16
5.4 Forros de Gesso.....	16
5.5 Pintura.....	17
5.6 Esquadrias.....	18
5.6.1 Esquadrias de Madeira.....	18
5.6.2 Esquadrias de Alumínio.....	19
5.7 Vidros.....	19
5.8 Impermeabilizações.....	20
5.9 Instalações.....	21
5.9.1 Instalação elétrica.....	21
5.9.2 Sistema de Telefonia Interna - PAX.....	23
5.9.3 Telefone.....	23
5.9.4 Circuito Fechado de Televisão (CFTV).....	23
5.9.5 Antena coletiva de TV.....	23
5.9.6 Tv a cabo.....	24
5.9.7 Internet.....	24
5.9.8 Luz de Emergência.....	24
5.9.9 Instalação Hidráulica.....	25
5.9.10 Instalação Sanitária.....	26
5.9.11 Instalação de Gás.....	27
5.10 Exaustão Mecânica.....	28
5.11 Instalação de combate a incêndios.....	28
5.12 Louças.....	28

5.13 Metais.....	29
5.14 Instalação de ar condicionado.....	30
5.15 Aquecimento de água.....	30
5.16 Piscina de fibra (coberturas).....	31
5.17 Acessórios externos.....	33
6- Atendimento ao Cliente	34
6.1 Solicitação de Assistência Técnica.....	34
6.2 Garantias.....	35
6.3 Exclusões das Garantias.....	35
6.4 Tabela de Garantias.....	36
7- Especificações Técnicas de Materiais e Acabamentos.....	38
7.1 Sala e Hall	38
7.2 Lavabo.....	38
7.3 Circulação e quartos	39
7.4 Banheiro Social.....	39
7.5 Banheiro Suíte 1.....	40
7.6 Banheiro Suíte 2.....	40
7.7 Cozinha e áreas de serviço / Despensa.....	41
7.8 Copa - Cob. Duplex.....	41
7.9 Quarto de Empregada.....	42
7.10 Banheiro de Empregada.....	42
7.11 Varandas.....	43
7.12 Quintal (aptos 105 e 106 - BI 1 e 2).....	43
7.13 Terraço descoberto (coberturas).....	44
7.14 Porta Externa.....	44
7.15 Portas Internas.....	45
7.16 Portas Banheiros	45
7.17 Interruptores e Tomadas.....	45
7.18 Esquadrias de Alumínio.....	45
7.18.1 Portas.....	45
7.18.2 Janelas.....	46
7.18.3 Guarda corpo varandas e seteira.....	46
7.18.4 Grade da Rua Marechal R. de Albuquerque.....	46
7.18.5 Grade da Av. Almirante Tamandaré.....	46
7.18.6 Guarda corpo área comum.....	46
7.18.7 Guarda corpo churrasqueira panorâmica.....	46
8- Relação de Fornecedores.....	47



1- DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO

A partir de agora, você tem o privilégio de participar de um empreendimento da IG1, podendo desfrutar das vantagens de ser um condômino do Empreendimento Punta del Mar.

O Condomínio Punta del Mar esta situado à Rua Marechal Raul de Albuquerque, nº 42, Piratininga, Niterói, RJ, composto por 68 (sessenta e oito) apartamentos distribuídos em 2 (dois) blocos, Punta del Este (Bloco 1) e Punta del Oeste (Bloco 2), com 34 (trinta e quatro) apartamentos cada, sendo estes 16 (dezesseis) apartamentos de 4 (quatro) quartos, 12 (doze) apartamentos de 3 (três) quartos, 4 (quatro) coberturas duplex de 4 (quatro) quartos e 2 (duas) coberturas lineares de 4 (quatro) quartos, elaborados com alto padrão de acabamento. O Condomínio Punta del Mar é de natureza exclusivamente residencial, conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Niterói.

A edificação é composta de:

Pavimento Subsolo

- **Área Externa:** Composto por acesso externo, playground, elevador de acessibilidade, rampa e escada de acesso ao pavimento semi-enterrado, churrasqueira, lavabo, ducha, piscina adulto e infantil, deck, reservatório de águas pluviais com capacidade de armazenagem de 25.000 litros e jardins.
- **Área Interna:** Composto por 2 (duas) casas de bomba de recalque, 2 (duas) escadas de incêndio sendo uma de acesso ao Edifício Punta del Este (Bloco 1) e outra ao Edifício Punta del Oeste (Bloco 2), rampa de acesso de veículos ao Pavimento Semi-enterrado, 2 (dois) reservatórios inferiores com capacidade de 47.800 litros cada, 2 (duas) caixas com dois elevadores cada para acesso aos Blocos 1 e 2, 2 (dois) depósitos e estacionamento para a guarda de 124 (cento e vinte quatro) veículos de passeio, discriminadas abaixo:

Punta del Este (Bloco 1)													
Apto.	101	102	103	104	105	106	107	108	201	202	203	204	205
Vagas	43-A	54-A	9	8	1	52	5	4	44-A	53-A	7	80	48
	65	55	9-A	8-A	1-A	53	5-A	4-A	64	56	7-A	81	48-A
	66	77			2	54			67	76			
Apto.	206	207	208	301	302	303	304	305	306	307	308	406	
Vagas	49	3	78	72	69	6	58	45-A	52-A	50	82	59	
	49-A	3-A	79	73	70	6-A	62	63	57	51	83	60	
				74	71			68	75			61	

Punta del Oeste (Bloco 2)													
Apto.	101	102	103	104	105	106	107	108	201	202	203	204	205
Vagas	37	12	25	14	17	22	10	42	30	28	24	15	18
	37-A	36	25-A	14-A	17-A	22-A	10-A	42-A	31	28-A	24-A	15-A	18-A
	40	36-A			47	46			31-A	29			45
Apto.	206	207	208	301	302	303	304	305	306	307	308	406	
Vagas	21	11	13	34	32	23	16	19	20	27	26	38	
	21-A	11-A	13-A	35	32-A	23-A	16-A	19-A	20-A	27-A	26-A	38-A	
	44			35-A	33			43	41			39	

Pavimento Semi-enterrado

- **Punta del Este (Bloco 1):** Composto por acesso social (hall social) e de serviço (hall de serviço), circulação, compactador de lixo, medidores, hall, vestiário feminino, vestiário masculino, administração, almoxarifado, bicicletário, salão de jogos adultos, lavabo, salão de festas adulto, banheiros masculino, banheiro feminino, copa, escada de incêndio, armário de incêndio e caixa com dois elevadores.
- **Punta del Oeste (Bloco 2):** Composto por acesso social (hall social) e de serviço (hall de serviço), circulação, compactador de lixo, medidores, hall, vestiário feminino, vestiário masculino, casa de máquinas sauna, salão de festas infantil, copa, lavabo feminino e lavabo masculino, brinquedoteca, fraldário, salão de jogos infantis, repouso, sauna, fitness, bicicletário, escada de incêndio, armário de incêndio e caixa com dois elevadores.
- **Área Externa:** Composta por guarita, escada e rampa, de veículo de passeio, que dão acesso a Rua Marechal Raul de Albuquerque, rampa, de veículo de passeio, que dá acesso ao subsolo, chafariz, jardins, fitness externo, elevador de acessibilidade, rampa e escada que dão acesso a piscina, churrasqueira, playground e entrada de pedestres, escada de acesso a churrasqueira panorâmica e estacionamento para a



guarda de 66 (sessenta e seis) veículos de passeio, discriminadas abaixo:

Punta del Este (Bloco 1)									
Apto.	401	402	403	404	405	407	408	501	502
Vagas	84	85	130	87	86	129	128	131	91
	84-A	85-A	141	88	86-A	138	135	132	92
	95	96	142	89	127	139	136	133	93
			143	90		140	137	134	94

Punta del Oeste (Bloco 2)									
Apto.	401	402	403	404	405	407	408	501	502
Vagas	99	98	114	104	97	117	111	120	100
	110	109	115	105	108	118	112	121	101
	110-A	109-A	116	106	108-A	119	113	122	102
			124	107		125	126	123	103

Pavimento Tipo (1° ao 4°): Cada pavimento tipo é composto de hall dos elevadores, circulação, lixeira, armário de incêndio, shaft com os cabos gerais de elétrica e shaft com os cabos gerais de telefone, interfone, antena coletiva, TV à cabo e Internet, hidrômetro, gás, antecâmara, escada de incêndio, caixa com dois elevadores.

Pavimento Cobertura (5°): Composto de hall dos elevadores, circulação, lixeira, armário de incêndio, shaft com os cabos gerais de elétrica e shaft com os cabos gerais de telefone, interfone, antena coletiva, TV à cabo e Internet, hidrômetro, gás, antecâmara, escada de incêndio e caixa com dois elevadores.

Pavimento Telhado: Composto por 2 (duas) caixas d'água com capacidade de 32.000 litros cada, barrilete, casa de bombas de incêndio e casa de bombas de pressurização.

Churrasqueira Panorâmica: Composta por escada de acesso, praça, área externa, churrasqueira, lavabo e jardins.



2-DESCRIÇÃO DOS APARTAMENTOS

- **Apartamentos (101, 102, 105, 106, 201, 202, 205, 206, 301, 302, 305, 306, 401, 402, 405 e 406):** Cada Apartamento é composto por circulação, sala, lavabo, hall, banheiro social, quarto 1, quarto 2, suíte 1, banheiro suíte 1, closet, suíte 2, banheiro suíte 2, varanda com bancada e churrasqueira à gás, copa / cozinha, área de serviço, quarto de empregada e banheiro de empregada.
- **Apartamentos (103, 104, 107, 108, 203, 204, 207, 208, 303, 304, 307 e 308):** Cada Apartamento é composto por circulação, sala, hall, banheiro social, quarto 1, quarto 2, suíte 1, banheiro suíte 1, varanda com bancada e churrasqueira à gás, copa / cozinha, área de serviço, quarto de empregada e banheiro de empregada.
- **Cobertura duplex (403, 404, 407 e 408):** Cada Apartamento é composto no primeiro pavimento por hall, escada de acesso ao 2º pavimento, circulação, área de serviço, quarto de empregada e banheiro de empregada, copa, hall, banheiro social, quarto 1, quarto 2, suíte 1, closet, banheiro suíte 1, suíte 2, banheiro suíte 2 e varanda. O segundo pavimento é composto por hall, escada de acesso ao 1º pavimento, copa / cozinha, lavabo, sala, terraço descoberto com bancada, churrasqueira à gás e piscina.
- **Cobertura linear (501 e 502):** Cada Apartamento é composto por hall, lavabo, jardim de inverno, sala, circulação, banheiro social, suíte 1, banheiro suíte 1, quarto 1, quarto 2, suíte 2, closet, banheiro suíte 2, copa / cozinha, despensa, área de serviço, quarto de empregada, banheiro de empregada, terraço descoberto com bancada, churrasqueira à gás e piscina.



3-RECEBIMENTO DAS CHAVES

No momento do recebimento das chaves e conseqüentemente da posse do imóvel, que se iniciam as responsabilidades do proprietário com relação à conservação do mesmo, independentemente das garantias legais que a IG1 faz questão de cumprir.

Todas as portas de entrada dos apartamentos são dotadas de um cilindro mestrado, a partir da vistoria de sua unidade este será trocado e somente os senhores terão acesso, trazendo com isso um fator de segurança a mais ao seu imóvel.

De sua parte, a IG1, através de seus técnicos, vistoriou e testou o funcionamento de todas as instalações do seu imóvel, antes de considerá-lo concluído. Cabe agora a você, proprietário, proceder a sua vistoria. Examine, em especial, os seguintes itens:

- Rejunte de pisos e azulejos.
- Pintura de paredes, tetos e esquadrias.
- Funcionamento das portas e existência de chaves em todas elas.
- Funcionamento dos registros das torneiras e caixas de descargas.
- Janelas e bacias, especialmente quanto a seu bom funcionamento e estado dos vidros.
- Existência, ou não, de revestimentos cerâmicos e azulejos quebrados.

Relacione no Check-list de Vistoria todas as irregularidades que, na sua maneira de ver, possam comprometer a qualidade do seu imóvel. Suas observações serão analisadas pelo corpo técnico da IG1 e se julgadas procedentes, serão prontamente atendidas.

No caso de não procedência, ainda assim a IG1 aceitará debater o assunto em questão.

4- LIGAÇÃO ÀS REDES DE ABASTECIMENTO

4.1 Luz

Para solicitar a ligação de energia elétrica do seu apartamento (TIPO TRIFÁSICO), dirija-se a qualquer agência da Ampla ou ligue para 0800 2800120, ou ainda, pela internet através da agência virtual Ampla no site www.ampla.com.

Em todos os casos serão necessários os documentos de identidade e CPF.

4.2 Telefone

No caso de ligação do telefone, encaminhe-se a qualquer agência da Oi ou pelo telefone 0800 0310031

Para instalação de outra operadora de telefonia fixa o proprietário deverá consultar disponibilidade de instalação.

Em sua unidade, as tomadas para telefone estão prontas para colocação do(s) aparelho(s).



5-RECOMENDAÇÕES DA MANUTENÇÃO

5.1 Estruturas

A estrutura é em concreto protendido e armado, não sendo possível a retirada total ou parcial de pilares, vigas e lajes, bem como submetê-los a sobrecargas não previstas.

Na eventualidade de alteração do projeto original, deve haver a certeza de não intervenção em qualquer parte da estrutura. Os danos, nela produzidos, poderão ser irreversíveis.

Caso você pretenda instalar em sua unidade equipamentos ou materiais de peso elevado (grandes arquivos, banheira, piscina, etc), será conveniente consultar um profissional legalmente habilitado para avaliar tal possibilidade.

Após o termino da construção pode haver pequenas acomodações da estrutura, ocasionando fissuras nas paredes. Este fato é normal e não compromete a estabilidade, solidez e segurança da edificação.

5.2 Alvenaria

A alvenaria foi executada com tijolos cerâmicos furados, devendo merecer os seguintes cuidados:

- Não promova a retirada, parcial ou total de uma parede de alvenaria sem consultar os projetos de instalação quanto à passagem de tubulação, etc;
- Ao colocar pinos de sustentação para elementos a serem pendurados nas paredes, verifique se a alvenaria resiste ao peso (em se tratando de tijolos furados, tal ação é particularmente recomendável);



- Antes de furar qualquer parede, consulte o conjunto de plantas para evitar atingir a tubulação embutida; principalmente a tubulação para instalação dos aparelhos de ar condicionados do tipo split; não use prego e martelo, e sim furadeira e buchas especiais;
- Suportes para aparelhos de TV, vídeo, forno microondas etc. não devem ser instalados na parede em tijolo furado apenas com as buchas, sob o risco de se desprenderem. Recomenda-se embuchamento com argamassa de cimento e areia para a necessária segurança.

5.3 Revestimentos

5.3.1 Azulejos e Pastilhas Cerâmicas

- Podem ocorrer pequenas variações em suas tonalidades, devido ao tipo de lâmpada utilizada e a incidência de luz provocada pela mesma.
- Devem ser limpos com pano ou esponja macia, umedecidos em sabão neutro ou produtos específicos para este tipo de limpeza.
- Evite o uso de detergentes agressivos, ácidos, soda cáustica, esponja de aço, assim como vassouras ou vassourinhas de piaçava, pois estes, além de atacarem o esmalte das peças, retiram o rejunte, podendo ocasionar vazamentos ou infiltrações.
- A revisão no rejunte deve ser feita pelo proprietário no mínimo a cada 06 (seis) meses. Caso haja o indevido desprendimento de algum material, a revisão deverá ser adiantada, ou seja, feita antes do período previsto, evitando, assim, problemas futuros.
- Na limpeza, tomar cuidado nos encontros das paredes com os tetos.



5.3.2 Textura

- Deve ser limpa com escova macia, umedecido em sabão neutro e água corrente.

5.3.3 Granito

- Os mármore e granitos são minerais extraídos da natureza, portanto, sujeitos a variações de veios, textura, tonalidades, absorção de líquidos, nuances e outras características próprias de cada material, podendo ainda apresentar variações nas espessuras.
- As bancas de granito são apoiadas por tubos galvanizados chumbados nas paredes. Para a colocação de armários embutidos, ou para outro fim qualquer, os tubos não podem ser retirados, nem parcialmente, nem totalmente.
- Observar o rejunte na junção entre a banca e o seu espelho, ambos em granito, pois em caso de vazamento, poderá causar danos aos armários. É importante fazer a revisão dos rejuntas no mínimo a cada seis meses.
- O polimento é a proteção do material, portanto, não devem ser usados produtos abrasivos ou corrosivos para limpeza, tais como: ácidos, sapólios, água sanitária ou detergente. Em caso de necessidade devem ser usados apenas sabões neutros, e aplicação de cera incolor.
- Não devem ser deixados sobre as peças, materiais oleosos como: azeites, óleo, querosene; materiais corrosivos como: sabões, sabonetes, sapólios; objetos metálicos propícios a ferrugem como: latas, saboneteiras, cliques; ou produtos químicos como: tintas, vernizes, sintecos. Os materiais acima relacionados podem provocar manchas, que após penetrarem nos mármore ou granitos raramente podem ser removidos.



- É necessário tomar cuidado ao deixar alimentos congelados sob as bancas da cozinha, pois elas absorvem as águas provenientes do descongelamento, infiltrando pela pedra e, conseqüentemente, deteriorando um armário que, possivelmente, será instalado pelo proprietário neste local.
- Observar as recomendações feitas no item anterior (azulejos / pastilhas / cerâmicas), quanto aos aspectos de "rejuntamentos", pois a água pode penetrar pelo rejunte e ser absorvida pelo granito.

5.3.4 Porcelanato da Fachada

- O porcelanato de forração de varanda foi colocado através do sistema de fixação do tipo "Insert", portanto, deve-se evitar batidas para que os mesmos não se quebrem. Tais porcelanatos recebem em suas juntas silicone industrial de cura neutra ao qual não permite a passagem de água para o seu interior, recomenda-se que se faça manutenção para evitar possíveis vazamentos.
- Para instalação de telas de proteção nas varandas, a empresa contratada deverá fixar a tela na aba dos chumbadores ("Insert") que se localizam entre as peças de porcelanato.

5.4 Forros de Gesso

- Os forros no interior dos apartamentos e varandas foram executados com placas de gesso 60 x 60 cm.
- Os forros na cozinha e área de serviço foram executados com placa de gesso 60 x 60 cm, recomenda-se para instalação de varais de roupa atirantá-los na laje da área de serviço.
- Os forros de gesso não devem ser molhados para que o material não se deteriore.



- A condensação dos vapores de água quente do banheiro, principalmente do chuveiro, pode produzir manchas no teto. As manchas poderão ser removidas com uma solução, na proporção de 1:10, de água sanitária e água, passada com pano ou esponja macia.
- No caso de vazamento sobre o teto rebaixado do apartamento, apenas faça um furo na placa de gesso para escoamento da água e solicite providências ao morador do apartamento superior.
- Vale esclarecer que as tubulações de esgoto do apartamento acima passam entre a laje do teto e o rebaixo de gesso do apartamento do pavimento inferior.
- Para evitar que os forros se quebrem, evite provocar qualquer tipo de impacto direto sobre os mesmos, evite também a colocação de ganchos ou suportes para pendurar vasos de plantas ou outro objeto. Pela sua textura, os forros de gesso não possuem resistência suficiente para suportar esse tipo de peso.

5.5 Pintura

- Para que seu imóvel tenha uma aparência sempre nova, recomenda-se uma pintura periódica.
- Com o tempo, a pintura escurece um pouco devido à exposição constante à luz natural e a poluição. Não faça retoques em pontos isolados. Em caso de necessidade pinte toda parede ou cômodo.
- Para a limpeza de pequenas manchas nas paredes, utilize pano branco, limpo e umedecido, tendo cuidado de esfregar o mínimo possível. Nas superfícies pintadas com tinta acrílica, não deve ser usado álcool.
- O aparecimento de bolor nos tetos dos banheiros é geralmente causado pela umidade do local e do vapor do banho.



Para remover tais manchas use uma solução, na proporção de 1:10, de água sanitária e água, passada com pano ou esponja macia. O mofo é um vegetal microscópico que se encontra no ar e prolifera quando verificado três fatores: umidade, sombra e calor. Mantenha sempre sua unidade ventilada e combata o mofo logo que ele se manifestar.

5.6 Esquadrias

5.6.1 Esquadrias de Madeira

- Deve-se tomar cuidado especial com relação a batidas de portas para não danificá-las, nem danificar as ferragens e os revestimentos das paredes em seu contorno.
- As portas de madeira das áreas molhadas (banheiro, área, cozinha) devem ser sempre objeto de atenção. Evite molhar o chão sob elas, uma vez que a umidade poderá afetá-las, causando empenos e estufamentos.
- As portas devem ser limpas com flanela ou escova de pelos macios e nunca com produto ácidos, álcool ou à base de amoníaco; não aplique produtos abrasivos nas fechaduras e ferragens, use apenas uma flanela para limpeza.
- Mantenha os cilindros das fechaduras lubrificados com pequenas quantidades de grafite em pó, para manter sempre o seu perfeito funcionamento. Nunca utilize óleos lubrificantes.
- As dobradiças devem ser lubrificadas com óleo fino (óleo de máquina)
- Os parafusos de fechaduras e dobradiças devem ser mantidos apertados, para evitar emperramento.
- Dobradiças, fechaduras, pinos de segurança, etc., não devem ser submetidos a esforços para os quais não foram projetados.



5.6.2 Esquadrias de Alumínio

- As esquadrias de alumínio não podem entrar em contato com cimento, cal ou produtos ácidos, assim como não se deve usar produtos abrasivos, como esponja de aço ou sapólios para sua limpeza, use pano úmido e sabão neutro.
- Tintas, óleos, graxas e massas de vedação devem ser removidos com querosene ou solvente, nunca com Thinners. Respingos de cimento ou gesso devem ser removidos com pano úmido, seguido de limpeza com flanela seca.
- Promova limpeza periodicamente dos drenos existentes nos peitoris das janelas. Sem essa providência, podem ocorrer infiltrações, uma vez que o escoamento da água terá ficado impedido.
- Mantenha as guias limpas e lubrificadas com pequenas quantidades de vaselina líquida; as janelas e portas foram projetadas para correr suavemente não devendo ser forçadas.
- Borrachas de vedação não devem ser removidas. Estas proteções devem ser mantidas em boas condições e substituídas quando ressecadas.
- Os guarda-corpos das varandas e dos terraços deverão sujeitar-se à vistoria anual, tendo como objeto as suas fixações e a integridade de seus componentes.

5.7 Vidros

- Os vidros utilizados em seu imóvel possuem espessura compatível com a resistência desejável para seu uso natural. Numa eventual substituição devem ser utilizados vidros de mesmo tipo, cor e espessura. Evite batidas com os caixilhos e pancadas por meios mecânicos.



- Os vidros devem ser limpos com pano umedecido com álcool ou produtos específicos e destinados a esse fim, tomando-se cuidado de não danificar as esquadrias de alumínio e madeira.

5.8 Impermeabilizações

- Os sistemas de impermeabilização têm a função de evitar a infiltração de águas, que são prejudiciais às estruturas.
- Pelas características técnicas das impermeabilizações, não podem ser feitas alterações que venham a influir nas condições de permeabilidade das superfícies tratadas. Consulte sempre que necessário à empresa executora dos serviços ou a IG1, antes de efetuar qualquer modificação ou instalação de algum equipamento nas áreas impermeabilizadas.
- Os pisos de banheiros, áreas de serviços, varandas, terraços não podem ser furados para não causar danos na impermeabilização.
- Ao instalar o fechamento do Box nos banheiros, atente para que a fixação do mesmo não danifique a impermeabilização ou a mureta divisória de granito.
- No caso de colocação de rede de proteção nas varandas, a mesma deve ser fixada nos suporte grampos entre as peças de porcelanato da fachada, em caso de necessidade da colocação de outros grampos, é indispensável à correta vedação do aparafusamento dos grampos de fixação, que deverão ser anti-corrosivos.
- As peças sanitárias, os ralos e os pisos cerâmicos necessitam de uma revisão nos seus rejuntamentos a cada seis meses, a fim de preservar a impermeabilização do local.
- Não é permitida a lavagem de carros ou acúmulo de água em qualquer andar de garagem, pois não são impermeabilizadas, podendo ocasionar danos à estrutura. Os ralos posicionados nos



andares de garagem são unicamente para absorver água de chuvas trazida com os carros.

Se surgirem manchas de umidades no teto, antes de contatar a Construtora, solicite ao proprietário da unidade superior para fazer uma verificação nos rejuntamentos dos pisos, ralos, e peças, e proceder aos reparos necessários caso se percebam falhas.

- Na limpeza das áreas frias não utilize produtos ácidos ou a base de soda cáustica, vassouras ou vassourinhas de piaçava, pois em função do seu alto poder de corrosão, acaba removendo os rejuntamentos dos pisos e paredes, o que pode provocar infiltração generalizada.

5.9 Instalações

5.9.1 Instalação Elétrica

- Cada unidade do edifício possui um quadro de distribuição de luz - QDL com instalação de um disjuntor geral e disjuntor diferencial residual (DR) que protege todos os circuitos das áreas frias do imóvel. Este quadro é projetado e executado dentro das normas de segurança, e não pode ter suas chaves alteradas por outras de capacidade diferente sem orientação de profissional devidamente habilitado.
- Em caso de sobrecarga momentânea o disjuntor do circuito atingido se desligará automaticamente. Basta religá-lo. Se tornar a se desligar, significa que há sobrecarga contínua ou que algum aparelho está em curto, ou ainda, que o próprio circuito está em curto. Neste caso, solicite os serviços de um profissional habilitado. Não aceite sugestões de curiosos.
- É importante que na sua unidade todos os moradores e usuários saibam onde o QDL está localizado. Ele não deve ser escondido por armários, quadros, etc. O acesso deve ser fácil em caso de emergência.



- Sempre que for executar manutenção, limpeza, reaperto nas instalações elétricas ou uma simples troca de lâmpada, desligue o disjuntor correspondente ao circuito e, na dúvida, desligue a chave geral.
- No quadro de distribuição (QDL) está identificado todos os circuitos e com suas respectivas intensidades (amperagem).
- Não deverão ser feitas furações próximas ao quadro de distribuição.
- As instalações de chuveiro, lustre ou similares, deverão ser executadas por técnico habilitado, observando em especial o aterramento, a voltagem, a bitola e qualidade dos fios quanto ao seu isolamento, e as tomadas e "plugs" a serem empregados.
- As instalações estão identificadas por um padrão de cor estabelecido pela ABNT que são: preto para fase, azul para neutro, verde e/ou verde/amarelo para terra e branco para retorno.
- Antes de adquirir aparelhos elétricos verifique se o local destinado é provido de instalação elétrica adequada para funcionar nas condições especificadas pelo fabricante. Verifique se a carga elétrica exigida pelo aparelho não sobrecarregará a capacidade da tomada e da instalação (fiação e disjuntor).
- A voltagem para os aparelhos eletrodomésticos é de 127V e o aparelho de ar condicionado da sala e quartos a voltagem especificada é de 220V.
- Evite a utilização de "benjamins" (dispositivo que permite ligar vários aparelhos a uma só tomada), pois podem provocar sobrecargas.
- Os projetos das instalações foram dimensionados para capacitar o imóvel ao uso dos aparelhos já instalados e daqueles comumente usados em residências.



- Quanto à instalação de armários próximos às tomadas, é comum que o marceneiro recorte as peças para aproveitá-las na própria estrutura. Atente para que o isolamento e o fio utilizado sejam compatíveis com a instalação original da parede.
- Em caso de incêndio desligue a chave geral do quadro de distribuição (QDL).

5.9.2 Sistema de Telefonia Interna - PAX

- O empreendimento foi dotado de um sistema de PABX que não necessita da central de portaria para interligação entre pontos (apartamentos e partes comuns).
- As ligações internas, de um ramal para outro, são feitas automaticamente e não geram custos.

5.9.3 Telefone

- Foram previstos pontos de telefone para 3 (três) linhas com fiação, sendo que as tomadas já instaladas estão habilitadas em uma única linha, dispostas estas na sala, quartos e cozinha, bastando solicitar à Oi a habilitação da linha.

5.9.4 Circuito Fechado de Televisão (CFTV)

- O prédio é dotado de Circuito Fechado de Televisão, contendo 60 (sessenta) câmeras, distribuídas nos pavimentos subsolo, semi-enterrado, áreas externas e elevadores, com central na administração e monitoramento na portaria.

5.9.5 Antena coletiva de TV

- As unidades possuem pontos já instalados de antena coletiva de TV digital (UHF), localizados na sala, quartos e cozinha, devendo o proprietário providenciar as respectivas ligações necessárias.



- Se forem utilizados equipamentos não compatíveis com a instalação existente (troca de tomadas, extensões, etc.), o sistema poderá sofrer descontinuidade, causando interrupção na transmissão para as demais unidades. Chame sempre que necessário à empresa instaladora ou a contratada pelo condomínio e responsável pela manutenção do sistema.

5.9.6 TV a cabo

- As unidades possuem cabeamento para TV a Cabo. Este serviço poderá ser contratado coletivamente pelo condomínio ou individualmente por cada morador.
- Ao lado de cada tomada de Antena Coletiva (TV Aberta), será deixada uma previsão para a instalação de TV por Assinatura (cabo apropriado já passado e uma tampa cega no local).
- Os cabos necessários ao Serviço de TV por Assinatura passarão pelas caixas de passagem previstas em Projeto, mas não serão instaladas as tomadas. Estas ficarão a cargo do condômino, instalar no local de seu interesse, quando houver a solicitação deste Serviço.

5.9.7 Internet

- As unidades possuem previsão para serviço de acesso à Internet a cabo, imediato, dispensando o uso de linha telefônica, devendo ser contratado, um provedor de acesso por conta dos proprietários. Existe uma tomada específica localizada no hall para instalação de roteador wireless.

5.9.8 Luz de Emergência

- As escadas, corredores, elevadores e garagens são dotados de um sistema de iluminação de emergência individual em nível suficiente para o trânsito de pessoas, no caso de corte de energia elétrica.



- Quando a luminária não for utilizada por muito tempo, deve-se recarregá-la a cada 3 meses, sendo necessário um tempo de carga de acordo com o fabricante.

5.9.9 Instalação Hidráulica

- A alimentação das unidades é feita por prumada e distribuição em PVC. No shaft de cada pavimento localizam-se hidrômetros para medição individual de cada unidade. A distribuição pelos ramais para os pontos de água fria e quente nos diversos ambientes é feita em PVC e PPR, respectivamente.
- Nos banheiros, cozinha, varanda, área de serviço e banheiro de empregada existem registros localizados nas paredes, que permitem fechar a água em caso de vazamento ou para serviços de manutenção.
- Sua unidade é dotada de água quente na pia da cozinha, chuveiro do banheiro de empregada e nas bancas e chuveiros dos demais banheiros.
- É recomendável que os registros também sejam fechados em casos de viagens ou ausências prolongadas.
- Antes de fazer furações em paredes, consulte os desenhos das instalações, fornecidos ao Síndico e dispostos em meio eletrônico neste manual, para que se evitem danos às tubulações.
- Use apenas água e sabão neutro ou detergente neutro com esponja macia, para limpeza das cubas de aço inoxidável da pia da cozinha e churrasqueira e tanque, não sendo recomendado nenhum tipo de material abrasivo como esponja de aço ou sapólios.



5.9.10 Instalação Sanitária

- Tanto as prumadas coletoras principais do prédio, quanto às secundárias das unidades e os seus ralos secos e sifonados, são executados em PVC.
- O ralo sifonado dos banheiros das unidades serve a todas as peças do ambiente, exceto ao vaso sanitário que possui sifão em sua própria estrutura. Em caso de viagens longas, ou não uso do banheiro, a água que fica no interior do ralo sifonado pode secar, ocasionando mau cheiro no banheiro, caso isto ocorra, abra qualquer torneira ligada ao ralo.
- Utilize produtos químicos apropriados para limpeza. A conservação dos rejuntamentos e do próprio piso se dará melhor com esta prática.
- Todos os ralos possuem grelhas de proteção para evitar entupimentos decorrentes da queda de sujeira. Não os deixe sem essas grelhas e limpe-os constantemente, mas com cuidado para não causar danos nas instalações.
- É importante proceder a limpeza de todos os ralos a cada 3 meses, assim como sifões de pias e lavatórios. Não utilize arames, objetos pontiagudos, produtos a base de soda cáustica ou outros ácidos, pois estes podem furar o PVC.
- No caso de entupimento de canalização, chamar um técnico e evitar a introdução de objetos rígidos para tentar o desentupimento.
- Ao lavar as louças e panelas não jogue sobras de óleo, gordura ou restos de alimentos na pia, a fim de evitar possíveis entupimentos. Use a grelha de proteção que acompanha as cubas de aço inoxidável.
- Não coloque louças em demasia dentro das cubas de aço inoxidável das pias de cozinha, que podem ser amassadas ou

mesmo descolar com peso excessivo, apesar da sua fixação ao tampo de granito.

- Existe sob a banca da cozinha uma previsão para a instalação de máquina de lavar louça.
- Evite o uso excessivo de sabão nas máquinas de lavar. Recomenda-se o uso de produtos biodegradáveis para evitar o retorno de espuma.
- Faça a limpeza regular do filtro da máquina de lavar para evitar a passagem de fios de tecidos para a tubulação.

5.9.11 Instalação de Gás

- O fornecimento geral de gás GLP do edifício será feito pela Supergasbras Energia Ltda. Para cada apartamento está instalado um medidor individual no hall dos elevadores.
- Os aquecedores a gás só podem ser instalados em locais onde haja ventilação permanente e é obrigatório o uso de chaminé.
- A manutenção dos aparelhos a gás deve ser confiada somente a pessoas habilitadas pela empresa concessionária.
- Ocorrendo vazamento de gás não acenda fósforos ou qualquer outro objeto que provoque chamas ou faíscas e nem acione interruptores de luz. Feche as torneiras de gás, abra as janelas e chame um técnico.
- O registro do gás do fogão deve ficar aparente, não podendo ser obstruído por armários, gavetas ou qualquer outro objeto; verifique todas as noites, antes de dormir, se os registros e torneiras dos aparelhos a gás estão fechados.
- Os ambientes onde se situam os aparelhos a gás devem ser ventilados para que o gás se disperse.



5.10 Exaustão Mecânica

- O sistema de exaustão mecânica dos banheiros é realizado por um módulo de exaustão com grelha acoplada, instalado no teto de gesso, acionado pelo interruptor.
- A descarga de ar será por meio de um duto associado na sua extremidade a uma veneziana auto-fechante instalada na parede externa do apartamento.

5.11 Instalação de combate a incêndios

- As circulações das escadas e suas antecâmaras são fechadas por portas corta-fogo, cujo bom funcionamento depende diretamente das dobradiças. Por isso as portas não devem permanecer abertas, sob o risco de desregular o sistema.
- Os extintores de incêndio servem para um primeiro combate a pequenos incêndios. Leia com atenção as instruções de como utilizá-los, contidas nos cilindros e principalmente a classe de incêndio para qual cada um deles é indicado.
- As caixas de hidrantes possuem mangueiras que permitem um primeiro combate ao fogo com segurança em qualquer ponto do pavimento.
- Os extintores e hidrantes estão dispostos em todos os pavimentos do edifício conforme projeto específico aprovado pelo CBMERJ.

5.12 Louças

- Não utilize qualquer aparelho sanitário como ponto de apoio, pois podem trincar, quebrar e ocasionar ferimentos graves.
- Não jogue qualquer tipo de objeto nos vasos sanitários tais como, absorventes higiênicos, cotonetes, preservativos, grampos, etc., tenha uma atenção especial com os suportes dos

odorizadores que ficam presos na parte interna dos vasos sanitários, pois são causas freqüentes de entupimentos.

- Para limpeza das louças sanitárias utilize água, sabão e desinfetantes e nunca esponjas de aço.
- Faça revisão no rejuntamento das louças sanitárias a cada 6 meses.

5.13 Metais

- Não aperte as torneiras e registros além do necessário, para evitar danos nas vedações internas.
- Evite batidas nos tubos flexíveis (rabichos) que alimentam os lavatórios e caixas dos vasos sanitários, pois são peças sensíveis e podem ocasionar vazamentos.
- Mantenha os aeradores (bicos removíveis) das torneiras e chuveiros limpos, uma vez que é comum o acúmulo de sujeira proveniente da própria tubulação.
- Mantenha sempre fechado o registro da ducha manual quando esta não estiver em uso, evitando que a mangueira fique pressurizada. Não permita que as mangueiras das duchas manuais fiquem torcidas.
- Os cromados dos metais sanitários devem ser limpos com água e sabão neutro. Nunca utilize nenhum tipo de esponja de aço ou ferramentas para limpeza.
- O registro de gaveta (geral) não deve ser mantido em posição intermediária para regular vazão, pois esta posição danifica o mecanismo interno do mesmo. Use este registro sempre totalmente aberto ou fechado.
- Devido ao desgaste natural proveniente de manuseio, os "reparos" de torneiras, registros e caixas acopladas, devem ser



trocados quando necessário, para proporcionar uma boa vedação e evitar vazamentos.

- Não apóie pesos nas torneiras e registros.
- Ao adquirir chuveiro para seu apartamento, recomenda-se o uso de chuveiros com vazão de 8 a 10 l/min, para que não haja redução no fornecimento de água quente, o qual foi dimensionado e estabelecido pelo projetista.

5.14 Instalação de ar condicionado

- Em cada apartamento foi deixado uma pré-instalação para aparelhos de ar condicionado do tipo split.
- Nas unidades de 4 (quatro) quartos foram deixados, na sala tubulação para instalação de uma máquina de 30.000 BTu/h, nas suítes tubulação para instalação de uma máquina bi-split de 12.000 BTu/h e nos quartos tubulação para instalação de uma máquina bi-split de 9.000 BTu/h.
- Nas unidades de 3 (três) quartos foram deixados, na sala tubulação para instalação de uma máquina de 30.000 BTu/h, na suíte tubulação para instalação de uma máquina de 12.000 BTu/h e nos quartos tubulação para instalação de uma máquina bi-split de 9.000 BTu/h.
- As condensadoras deverão ser instaladas nos patamares técnicos correspondentes a sua unidade. **Esta configuração deve ser rigorosamente respeitada para atender a capacidade de instalação das condensadoras no espaço reservado do patamar técnico.**

5.15 Aquecimento de Água

- O aquecimento de água, na pia da cozinha, chuveiro do banheiro de empregada e bancas e chuveiros dos banheiros, deverão ser feito através da utilização de aquecedor de



passagem a gás. Nos apartamentos de 4 (quatro) quartos deverá ser instalado **2 (dois) aquecedores de 23 l/min com exaustão forçada** e nos apartamentos de 3 (três) quartos deverá ser instalado **1 (um) aquecedor de 23 l/min e outro de 7 l/min com exaustão forçada, a serem instalados, na área de serviço**, por uma empresa especializada contratada pelo proprietário.

- Reforçamos atenção especial na aquisição de chuveiro para um bom funcionamento, como já dito anteriormente.

5.16 Piscinas de Fibra (coberturas)

- A limpeza da piscina deve-se inicialmente verificar se há existência de algas (lodo) na água. Se houver, será necessária à eliminação deste micro-organismo antes de iniciar o processo de aspiração da piscina. Aplique “algicida de choque”, nas dosagens recomendadas pelo fabricante do produto, escove toda superfície da piscina e aguarde a reação do produto indicada na embalagem.
- Aspire o resíduo sólido no fundo da piscina com o rodo aspirador, (os acessórios para aspiração e limpeza da piscina devem ser adquirido pelo cliente). Acople a mangueira e o cabo no rodo aspirador. Em seguida mergulhe-o lentamente até que ele atinja o fundo da piscina. Mergulhe toda a mangueira de forma que seu interior fique todo cheio d'água, para evitar a entrada de ar na tubulação. Acople a mangueira no “bocal de aspiração” da piscina, posicione o equipamento de filtragem de água e faça a aspiração completa do fundo. Esse processo deve ser feito delicadamente, para que a sujeira no fundo não se misture à água.
- Após a aspiração dos resíduos do fundo, use a peneira para retirar folhas, insetos e outras partículas em suspensão na água da piscina.



- Faça a medição dos níveis químicos da água (cloro livre, cloro combinado e pH), através dos estojos de teste adequados. Verifique o nível de pH e faça a correção, se necessário. Se estiver elevado, utilize o “reductor de pH”, se estiver baixo, o “elevador de pH”. As dosagens variam de acordo com o fabricante e também leva em consideração a capacidade (volume) de sua piscina. A piscina instalada tem capacidade para 5.000L de água.
- **ATENÇÃO:** Antes da adição de outros produtos, o pH da água da piscina deve estar ajustado. A faixa ideal do pH fica entre 7.2 e 7.6.
- Dilua o cloro em um balde ANTES de jogar na piscina. A verificação e aplicação do cloro devem ser feitas pelo menos duas vezes por semana. Não é recomendado aplicação do cloro para a semana inteira em um único dia, pois no dia inicial do tratamento os níveis de cloro serão muito elevados e isso pode danificar a pintura e reduzir a vida útil da sua piscina de Fibra.
- Faça a aplicação do algicida de manutenção semanalmente para evitar o aparecimento de algas na piscina.
- A limpeza das bordas de sua Piscina de Fibra deve ser feita semanalmente utilizando uma esponja macia, para não arranhar a pintura. Nunca utilize esponjas com superfície fibrosa ou esponjas de aço e nunca utilize saponáceos (sapólio). Sempre use detergentes neutros ou "limpa-bordas", pois eles são absorvidos pela água, não danificam a pintura da piscina e não alteram o pH da água. Na limpeza das paredes utilize uma escova com pontas curvas e com cerdas de nylon. Nunca utilize escovas com cerdas de aço. A retirada de resíduos no fundo da piscina, como poeira ou decantação de produtos químicos, deve ser feita com o "rodo aspirador de escova". Isso evita que a pintura seja arranhada com rodinhas ou esferas de outros tipos de rodos. Para resíduos maiores, como folhas e pequenos objetos, utilize a peneira cata folhas.



5.17 Acessórios externos

- A Convenção e o Regulamento Interno, baseado na Lei de Condomínio (Lei 4.591, de 16.12.64), proíbem alterar a forma externa e os ornamentos das fachadas, pintar paredes e esquadrias externas com tonalidades diferentes das originais.
- As unidades possuem locais próprios para a instalação de aparelhos de ar condicionado do tipo split. Os aparelhos deverão ser instalados de acordo com os espaços disponíveis, não devendo haver alargamentos ou ser instalados em locais diferentes.
- Toldos, grades, telas ou outros elementos não poderão ter fixações externas à unidade, sem autorização do Condomínio. Em caso do morador obter esta autorização, as furações para instalação devem ser tratadas para impedir a entrada de água de chuva.



6- ATENDIMENTO AO CLIENTE

A IG1 possui um canal de comunicação com o cliente. Qualquer sugestão será bem recebida pelo Departamento de Atendimento ao Cliente, através de correspondência, e-mail ou fax.

6.1 *Solicitação de Assistência Técnica*

Se houver necessidade de Assistência Técnica em sua unidade, verifique na Tabela de Garantias (item 6.4) se a mesma é de responsabilidade da construtora. A solicitação deverá ser enviada ao Departamento de Assistência Técnica, através de qualquer uma das seguintes formas:

SITE: www.itauba.com.br - Menu “Área do Cliente”, submenu “Assistência Técnica”, colocando os dados de sua unidade e empreendimento e relata sua dúvida ou problema no campo “Mensagem”

FAX: (21) 2619-2879

CORREIOS: Rua Mem de Sá, Nº 34, grupo 1301- Icaraí - Niterói - RJ - CEP 24220-261

E-MAIL: sac@itauba.com.br

Para podermos melhor atender, somente serão aceitas as solicitações por escrito, não sendo considerados pedidos verbais de assistência técnica.

Ao receber a solicitação, o responsável pela Assistência Técnica entrará em contato para agendar uma visita, a fim de verificar a procedência do problema. Julgado procedente, o serviço será executado e após a sua conclusão será apresentado ao solicitante uma Ordem de Serviço que deverá ser devidamente assinada, como quitação da solicitação.



Qualquer irregularidade encontrada nas partes de uso comum do prédio, deve ser comunicada ao Sr.(a) Síndico(a). Somente serão aceitas as solicitações de assistência técnica das partes de uso comum quando formalizadas pelo síndico ou pela administradora do condomínio.

6.2 Garantias

A garantia do imóvel cobre os danos decorrentes dos problemas característicos de falha de construção ou montagem, ou seja, aqueles que não são causados pela ação natural de desgaste do tempo e da utilização frequente ou inadequada.

A Tabela de Garantias a seguir foi criada com base na legislação existente, inclusive no Código de Defesa do Consumidor, e o seu objetivo é facilitar a comunicação entre a IG1 e seu cliente.

6.3 Exclusões das Garantias

Acontecerão nos seguintes casos:

- Quando forem feitas obras de benfeitorias ou modificações em qualquer parte da edificação, inclusive de revestimentos de pisos, paredes e tetos. Portanto, é importante, executar qualquer serviço com a orientação de profissionais devidamente habilitados, e deixar claro que a garantia de assistência técnica nos locais modificados passará a ser de responsabilidade do profissional que executar as modificações.
- Defeitos de funcionamento ou danos que sejam resultantes da inadequada utilização e/ou má conservação do imóvel ou de seus equipamentos, em especial os defeitos ocasionados pelo emprego de sobrecarga nas lajes, pilares ou paredes ou do emprego de substâncias químicas ou ainda de materiais de efeitos corrosivos ao sistema de tubulação.



- Reparos nas tubulações devido à fixação de acessórios tais como: armários embutidos, filtros, quadros, saboneteiras, etc.

- A não observância ao constante da Norma Brasileira NBR 5674 - Manutenção de Edificações da ABNT

6.4 Tabela de Garantias

Uma leitura minuciosa pode ser extremamente esclarecedora para evitar solicitações inadequadas.

ITEM	PRAZO
ESTRUTURA: para defeitos em peças estruturais que possam comprometer a estabilidade da edificação e desde que não submetidas a modificações ou utilizações não previstas em projeto e definidas neste Manual, ou autorizadas pelo construtor e pelo autor do projeto.	5 anos
ALVENARIAS: para problemas em peças que possam comprometer a solidez e a segurança da edificação, desde que não submetidas a modificações ou utilizações não previstas em projeto e definidas neste Manual.	5 anos
ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS:	
Defeitos em acabamentos (lascas, manchas, arranhões ...)	30 dias da vistoria de entrega da unidade
Infestações (brocas e cupins)	6 meses
Funcionamento das esquadrias e de seus componentes (trincos, fechaduras, maçanetas e dobradiças)	1 ano
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO:	
Defeitos em acabamentos e vidros (manchas, arranhões amassados...)	30 dias da vistoria de entrega da unidade
Funcionamento das esquadrias e de seus componentes (trincos, fechaduras, maçanetas e dobradiças)	1 ano
VIDROS:	
Defeitos em acabamentos (manchas, coloração, bolhas, lascas, trincas, arranhões, ondulações...)	30 dias da vistoria de entrega da unidade
Fixação, assentamento, borrachas e acessórios de fixação e vedação	1 ano
REVESTIMENTOS INTERNOS DE PAREDES EM ARGAMASSA OU GESSO:	
Fissuras (perceptíveis a uma distancia superiora 1 metro)	1 ano
Má aderência do revestimento	3 anos
REVESTIMENTOS INTERNOS DE PAREDES E PISOS EM AZULEJOS E CERÂMICAS:	
Peças manchadas, trincadas, quebradas ou defeituosas	30 dias da vistoria de entrega da unidade
Descolamento	3 anos

ITEM	PRAZO
REJUNTAMENTOS INTERNOS: De paredes, de pisos e de louças (pias, vasos e tanques)	1 ano
REVESTIMENTO EXTERNO DE FACHADA:	3 anos
PEÇAS DE GRANITO: Peças trincadas, quebradas ou defeituosas	30 dias da vistoria de entrega da unidade
FORRO DE GESSO:	
Defeitos, trincas e manchas	90 dias da vistoria de entrega da unidade
Desprendimento	1 ano
PINTURA INTERNA: Defeitos e manchas em superfícies pintadas	90 dias da vistoria de entrega da unidade
IMPERMEABILIZAÇÃO: Estanqueidade do sistema	5 anos
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:	
Defeitos nos acabamentos (placas, caixas de passagem)	30 dias da vistoria de entrega da unidade
Funcionamento de disjuntores, interruptores e demais partes da instalação	1 ano
INSTALAÇÕES DE TELEFONE:	
Defeitos nos acabamentos	30 dias da vistoria de entrega da unidade
Funcionamento das instalações	1 ano
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS:	
Defeitos, trincas, rachaduras em louças, metais e acabamentos	30 dias da vistoria de entrega da unidade
Fixação de peças, vazamentos de sifão e rabichos, regulagens de válvulas e caixas acopladas e entupimentos de esgotos (desde que não haja obra no local).	90 dias da vistoria de entrega da unidade
Funcionamento dos equipamentos e instalações	1 ano
INSTALAÇÕES DE GÁS:	
Funcionamento das instalações	1 ano
EQUIPAMENTOS I APARELHOS: Exaustão, Piscina, Sauna, Churrasqueira Funcionamento e acabamento	De acordo com a garantia do fabricante instalador

Os Prazos de garantia aqui relacionados, com exceção daqueles contados da data de vistoria, têm como termo inicial a entrega da edificação.
("Habite-se")

7- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE MATERIAIS E ACABAMENTOS

A listagem apresentada a seguir resume os principais materiais e componentes utilizados no empreendimento, segundo cada ambiente. É importante lembrar que todos os materiais utilizados na construção do edifício são de primeira linha, adquiridos de tradicionais fornecedores.

7.1 Sala e Hall

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Paredes	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Teto	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Piso	Porcelanato	Remake Branco	—	60 x 60	Eliane
Rejuntamento piso	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Outono	—	Weber Saint Gobain
Rodapé / Alizar	Madeira	Pintado com tinta esmalte a base d'água	Branca	7 x 1,5	Crimatel
Soleiras / Peitoris	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5

7.2 Lavabo

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Paredes	Cerâmica	RV Vetro Inox	—	33 x 60	Incepa
	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Rejuntamento parede	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Platina	—	Weber Saint) Gobain
Teto	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Piso	Cerâmico	Ecocement Gray AC	—	45 x 45	Eliane
Rejuntamento piso	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Outono	—	Weber Saint) Gobain
Soleira	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5
Banca	Mármore industrializado	—	Branco Prime	—	Artefatos de pedra (Aperibé)
Cuba	Louça	Apoio)Lof	Branca	44 x 25	Incepa
Vaso sanitário	Louça	Com caixa acoplada)Bali	Branca	—	Incepa
Metais	Acabamento de registro	1/2 A 1")Life	Cromado	—	Celite
	Torneira	Lavatório mesa bica alta)Life			

7.3 Circulação e Quartos

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Paredes	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Teto	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Piso	Porcelanato	Remake Branco	—	60 x 60	Eliane
Rejuntamento piso	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Outono	—	Weber Saint Gobain
Rodapé / Alizar	Madeira	Tinta esmalte sintético base d'água	Branca	7 x 1,5	Crímatel
Soleiras / Peitoris	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5

7.4 Banheiro Social

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Paredes	Cerâmica (conferir qual é do apartamento)	Tacto Branco AC ou RV Belize Branco	—	33,5 x 58	Eliane
			—	33 x 60	Incepa
Rejuntamento parede	Rejuntamento flexível (conferir)	Quartzolit	Branca	—	Weber Saint Gobain
			Cinza Platina	—	
Teto	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Piso	Porcelanato	PN Beta Natural	—	44,4 x 44,4	Incepa
Rejuntamento piso	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Outono	—	Weber Saint. Gobain
Soleira	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5
Divisória de Box	Mármore industrializado	—	Branco Príme	4 x 4	Artefatos de pedra (Aperibé)
Banca	Mármore industrializado	—	Branco Príme	—	Artefatos de pedra (Aperibé)
Cuba	Louça	Sobrepor .Bali	Branca	54 x 44,5	Incepa
Vaso sanitário	Louça	Com caixa acoplada .Bali	Branca	—	Incepa
Metais	Acabamento de registro	1/2 A 1" .Life	Cromado	—	Celite
	Misturador	Lavatório mesa bica alta .Life			

7.5 Banheiro Suíte 1

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Paredes	Cerâmica	Striatto Fendi AC	—	33,5 x 58	Eliane
Rejuntamento parede	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Branca	—	Weber Saint Gobain
Teto	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Piso	Porcelanato	PN Beta Natural	—	44,4 x 44,4	Incepa
Rejuntamento piso	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Outono	—	Weber Saint Gobain
Soleiras / Peitoris	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5
Divisória de Box	Mármore industrializado	—	Branco Príme	4 x 4	Artefatos de pedra (Aperibé)
Banca	Mármore industrializado	—	Branco Príme	—	Artefatos de pedra (Aperibé)
Cuba	Louça	Sobrepor :Bali	Branca	54 x 44,5	Incepa
Vaso sanitário	Louça	Com caixa acoplada :Bali	Branca	—	Incepa
Metais	Acabamento de registro	1/2 A 1" :Life	Cromado	—	Celite
	Misturador	Lavatório mesa bica alta :Life			

7.6 Banheiro Suíte 2

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Paredes	Cerâmica	RV Belize Branco	—	33 x 60	Incepa
Rejuntamento parede	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Platina	—	Weber Saint Gobain
Teto	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Piso	Cerâmico	Ecocement Gray AC	—	45 x 45	Eliane
Rejuntamento piso	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Outono	—	Weber Saint Gobain
Soleiras / Peitoris	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5
Divisória de Box	Mármore industrializado	—	Branco Príme	4 x 4	Artefatos de pedra (Aperibé)
Banca	Mármore industrializado	—	Branco Príme	—	Artefatos de pedra (Aperibé)
Cuba	Louça	Sobrepor 0Bali	Branca	54 x 44,5	Incepa
Vaso sanitário	Louça	Com caixa acoplada 0Bali	Branca	—	Incepa
Metais	Acabamento de registro	1/2 A 1" 0Life	Cromado	—	Celite
	Misturador	Lavatório mesa bica alta 0Life			

7.7 Cozinha e área de serviço/ Despensa

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Paredes	Cerâmica	RV Dueto Branco	—	33 x60	Incepa
	Tinta Esmalte	Sintético base d'água	Platina	—	Sherwin Williams
Rejuntamento parede	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Branca	—	Weber Saint Gobain
Teto	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Piso	Porcelanato	Urano Branco AC	—	44.4 x 44.4	Roca
Rejuntamento piso	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Outono	—	Weber Saint Gobain
Rodapé	Porcelanato	Urano Branco AC	—	44.4 x 44.4	Roca
Soleiras / Peitoris	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5
Banca / Ilharga	Granito	Verde Ubatuba	—	—	Marmoraria MG5
Cuba	Inox	Retangular AB	—	56 x 34	Tramontina
Tanque	Inox	Encaixe	—	50 x 40	Tramontina
Metais	Acabamento de registro	1/2 A 1";Eco	Cromado	—	Celite
	Torneira de Tanque	Longa Parede ; Eco			
	Misturador	Cozinha mesa :Life			

7.8 Copa - Cob. Duplex

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Paredes	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Teto	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Piso	Porcelanato	Remake Branco	—	60 x 60	Eliane
Rejuntamento piso	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Outono	—	Weber Saint Gobain
Rodapé / Alizar	Madeira	Tinta esmalte sintético base d'água	Branca	7 x 1,5	Crimatel
Banca	Granito	Verde Ubatuba	—	—	Artefatos de pedra (Aperibé)
Cuba	Inox	Retangular AB	—	47 x 30	Tramontina
Metais	Acabamento de registro	1/2 A 1" <Life	Cromado	—	Celite
	Misturador	Cozinha mesa <Life			

7.9 Quarto de empregada

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Paredes	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Teto	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Piso	Cerâmico	Nordica Cinza Fit AC	—	40 x 40	Incepa
Rejuntamento piso	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Outono	—	Weber Saint Gobain
Rodapé / Alizar	Madeira	Pintado com tinta esmalte a base d'água	Branca	7 x 1,5	Crimatel
Soleiras	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5

7.10 Banheiro Empregada

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Paredes	Cerâmica	RV Nordico SN Polido	—	24 x 33	Incepa
Rejuntamento parede	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Branca	—	Weber Saint Gobain
Teto	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Piso	Cerâmico	Nordica Cinza Fit AC	—	40 x 40	Incepa
Rejuntamento piso	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Outono	—	Weber Saint/ Gobain
Soleiras	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5
Divisória de Box	Granito	Maracujá Polido	—	4 x 4	Artefatos de pedra (Aperibé)
Lavatório	Louça (conferir qual é do apto)	Canto M ou Suspen. Flamingo (Coberturas)	Branca	—	Incepa
Vaso sanitário	Louça	C/cx acoplada / Flamingo	Branca	—	Incepa
Metais	Acabamento de registro	1/2 A 1" /Eco	Cromado	—	Celite
	Torneira	Lavatório mesa bica baixa /Eco			

7.11 Varandas

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Paredes	Pastilha cerâmica	Drop System Branca B140	Branca	5 x 5	Cerâmica Atlas
		Drop System Vigo M2202	Vigo	5 x 5	
Rejuntamento pastilhas	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Platina Cinza Outono	—	Weber Saint Gobain
Teto	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Piso	Porcelanato	Remake Branco	—	60 x 60	Eliane
Rejuntamento piso	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Outono	—	Weber Saint Gobain
Rodapé	Porcelanato	Remake Branco	—	60 x 60	Eliane
Soleiras / Peitoris	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5
Banca	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5
Cuba	Inox	Retangular AB	—	40 x 34	Tramontina
Metais	Acabamento de registro	1/2 A 1" Life	Cromado	—	Celite
	Torneira	Cozinha mesa Life			
Churrasqueira a gás	Aço Inox	3 espetos e 1 grelha	—	53 x 45 x 50	Maqui/fo

7.12 Quintal (Aptos 105 e 106 - BL 1 e 2)

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Paredes	Pastilha cerâmica	Drop System Branca B140	Branca	5 x 5	Cerâmica Atlas
		Drop System Vigo M2202	Vigo	5 x 5	
Muro de contenção	Placa cimentícia pintada	Tinta acrílica fosca Metalatex	Areia	—	Eternit
Rejuntamento pastilhas	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Platina Cinza Outono	—	Weber Saint Gobain
Teto	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Piso	Intertravado	Raquete	Amarela	—	Pentágono
	Porcelanato	Remake Branco	—	60 x 60	Eliane
Rejuntamento piso	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Outono	—	Weber Saint Gobain
Rodapé	Porcelanato	Remake Branco	—	60 x 60	Eliane
Soleiras / Peitoris	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5
Banca	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5
Cuba	Inox	Retangular AB	—	40 x 34	Tramontina
Metais	Acabamento de registro	1/2 A 1" Life	Cromado	—	Celite
	Torneira	Cozinha mesa Life			
Churrasqueira a gás	Aço Inox	3 espetos e 1 grelha	—	53 x 45 x 50	Maqui/fo

7.13 Terraço descoberto (coberturas)

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Paredes	Pastilha cerâmica	Drop System Branca B140	Branca	5 x 5	Cerâmica Atlas
		Drop System Vigo M2202	Vigo	5 x 5	
Rejuntamento pastilhas	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Platina Cinza Outono	—	Weber Saint Gobain
Teto	Tinta acrílica fosca	Metalatex	Branca	—	Sherwin Williams
Piso	Porcelanato	PN Toledo Areia Esmaltado	—	54.4 x 54.4	Incepa
Rejuntamento piso	Rejuntamento flexível	Quartzolit	Cinza Outono	—	Weber Saint Gobain
Rodapé	Porcelanato	PN Toledo Areia Esmaltado	—	54.4 x 54.4	Incepa
Soleiras / Peitoris	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5
Banca	Granito	Maracujá Polido	—	—	Marmoraria MG5
Cuba	Inox	Retangular AB	—	40 x 34	Tramontina
Metais	Acabamento de registro	1/2 A 1" Life	Cromado	—	Celite
	Torneira	Cozinha mesa Life			
Churrasqueira a gás	Aço Inox	3 espetos e 1 grelha	—	53 x 45 x 50	Maqui.io
Piscina	Acrílico com gel coat branco	DF309	Branca	—	Fibra Lagos
	Filtro	A 210	—	—	Albacete
Deck	Porcelanato	PN Toledo Areia Esmaltado	—	54.4 x 54.4	Incepa
	Granito	Maracujá levigado	—	—	Artefatos de pedra (Aperibé)
Telhado Churrasqueira	Estrutura em alumínio	—	Anodizado Champanhe	—	Serralheria Suprema
	Chapa de Policarbonato	Alveolar 10 mm	Branco Leitoso	—	Lexan Termo Clear Day Brasil

7.14 Porta externa

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Aduela	Tinta Esmalte	Sintético base d'água	Branca	—	Sherwin Williams
Porta	Freijo Linheiro	Creative	Veniz	—	Sincol
Fechadura	Inox escovado	Ext. só corpo APC	—	—	Casa das Fechaduras
Puxador	Inox escovado	Duplo tubular 800/500F	—	—	Casa das Fechaduras
Cilindro	Latão Níquel Acetinado	3 Chv. Euro	—	6	Casa das Fechaduras
Dobradiças	Inox escovado	APC R.15	—	3,5" x 3"	Casa das Fechaduras

7.15 Portas Internas

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Aduela	Tinta Esmalte	Sintético base d'água	Branca	—	Sherwin Williams
Porta	Freijo Linheiro	Lisa ou req. vidro e veneziana	Verniz	—	Sincol
Fechadura	Inox escovado	Ext. Hafele 72x55 Redonda	—	—	Casa das Fechaduras
Maçaneta	Inox escovado	APC Interna	—	—	Casa das Fechaduras
Dobradiças	Inox escovado	APC sem anel	Porta 60 / 70 53" x2 5"		Casa das Fechaduras
	Inox escovado	APC R.15	Porta 80 / 90 53,5" x 3"		

7.16 Portas Banheiros

Item	Material de Acabamento	Marca / modelo / linha com referência	Cor	Dimensões (cm)	Fabricante e/ou Fornecedor
Aduela	Tinta Esmalte	Sintético base d'água	Branca	—	Sherwin Williams
Porta	Freijo Linheiro	Lisa	Verniz	—	Sincol
Fechadura	Inox escovado	Banh 55 R15	—	—	Casa das Fechaduras
Maçaneta	Inox escovado	APC Banheiro	—	—	Casa das Fechaduras
Dobradiças	Inox escovado	APC sem anel	—	3" x2 5"	Casa das Fechaduras

7.17 Interruptores e Tomadas

- Alumbra produtos elétricos - Linha: Bliss

7.18 Esquadria de Alumínio

Fornecedor das esquadrias: Serralheria Suplema de Itaboraí
Fornecedor dos vidros: Tecna Vidros (Casa do Vidro de Niterói Ltda)

7.18.1 Portas

- Alumínio linha Gold com anodização champanhe, vidro cristal bronze 6,0 mm (parte de cima) e vidro temperado bronze 6,0mm (parte de baixo).

7.18.2 Janelas

- Alumínio linha Gold com anodização champanhe, vidro cristal bronze 4,0 mm.

7.18.3 Guarda corpo varandas e seteira

- Alumínio linha convencional com anodização champanhe, vidro laminado bronze 8,0 mm.

7.18.4 Grade da Rua Marechal Raul de Albuquerque

- Alumínio linha convencional com anodização champanhe, vidro temperado pontilhado 8,0 mm.

7.18.5 Grade da Av. Almirante Tamandaré

- Alumínio linha convencional com anodização champanhe, vidro temperado bronze 8,0 mm.

7.18.6 Guarda corpo área comum

- Alumínio linha convencional com anodização champanhe, vidro temperado incolor 6,0 mm.

7.18.7 Guarda corpo Churrasqueira Panorâmica

- Alumínio linha convencional com anodização champanhe, vidro temperado pontilhado 8,0 mm (parte mais alta) e vidro temperado bronze 8,0 mm (parte mais baixa).



8- RELAÇÃO DE FORNECEDORES

Ar Condicionado (Split)	Frigelar	(21) 2102-8907
Azulejos, Cerâmicas e Porcelanatos	Eliane	(48) 3447-7777
	Cecrisa / Portinari	(48) 431- 6600
	Incepa	(41) 2105-2500
	Gyotoku	(24) 3347-1635
Bombas de recalque e bombas submersas para reaprov. de águas pluviais	Central das bombas	(21) 2621-6464
Churrasqueiras	Maqui-Rio	(21) 2634-0233
Bicicletários	Cicloparking bicicletário ideal	(21) 3497-7820
Compactador de Lixo	EngelLift	(21) 2628-7208
Eletrodomésticos	Nova pontocom	(11) 4949-8160
Elevadores	Atlas Schindler	(21) 2621-1682
		0800 055 1918
Espelhos	Bruno Nery	(21) 99194-6929
Equipamento de Ginástica	Oficina da Forma	(21) 2609-9517
Esquadria de Alumínio	Serralheria Suplema	(21) 2635-2855
Esquadria de Madeira	Sincol	(21) 3353-1053
	Crímatel	(21) 2609-8831
Ferragens	Casa das Fechaduras	(21) 3527-3000
Filtro da piscina das coberturas	Albacete	(21) 2152-9000
Granitos	Artefatos de Pedra	(22) 98821-3318
	Marmoraria MG5	(21) 7896-8582
Iluminação e Bombas da piscina, lago e chafariz	Blue piscinas	(21) 2709-2288
Instalação da tubulação e máquinas de Split	ALB dos Santos (Freon)	(21) 7872-5472
Instalação de telefone, antena coletiva, TV à cabo, Internet, CFTV	Eletrifone	(21) 2609-8646
Lajinhas e chapins em pedra	Mineração Cachoeira Alegre (João Luis Nacif)	(22) 3853-3969
Louças	Incepa	0800-7011510
Luminárias	Metalúrgica Luma	(21) 2717-2463
Mesas de Jogos, Playground e Fitness externo	Polaca Fitness	(21) 99175-3787
Metais	Celite	0800-7011300
Móveis e Decoração	Móveis Passalini	(21) 97235-1696
Paisagismo	Chácara Amazonas	(21) 99922-2555
Pastilhas	Cerâmica Atlas	(19) 3673-9600



Peças Metálicas	Metalúrgica Celso Araújo Teixeira	(21) 2603-4982
Piscina (cobertura)	Fibra Lagos	(22) 2664-0729
Piso Vinílico (fitness)	Mab Art	(21) 7851-6614
Plataforma para acessibilidade	Engelift	(21) 2628-7208
Programação Visual	A.L. Souto Design	(21) 2714-8395
Quadro de luz e distribuição	Weg	(47) 3276-4000
Refil de papel toalha e sabonete líquido	Melhoramentos Papéis	(21) 7869-2562
Sistema de Pressurização	Showroom Pressurização	(21) 7733-4825
Sistema de Irrigação	Aqua System	(21) 99315-7123
Textura	Ibratim	(11) 4443-1400
	Textura boa vista	(21) 2613-3667
Vidros	Tecna Vidros	(21) 2621-2605

